

ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo, OIB 92849748719, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, zastupani po direktoru Denisu Poljaku, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i
PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 03646290370, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, zastupani po direktoru Stefan Kroner, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklopili su dana 18. prosinca 2019. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, oznake kako slijedi:

- čest.zem. 370/4, K.O. KRAPANJ (dalje u tekstu: Nekretnina)

Članak 2.

Prodavatelj **ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo** ovime prodaje i predaje Kupcu u vlasništvo Nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora, a Kupac **PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, kupuje i prima u vlasništvo Nekretninu Prodavatelja zajedno sa svim pravima, pripadnostima i dijelovima te Nekretnine.

II. KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora iznosi po 110,00 EUR-a m2 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pri čemu se izračun ukupnog iznosa obračunava sukladno skici koja je prilog ovom Ugovoru.

III. NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

(1) Kupac se obvezuje ukupan iznos kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju, na njegov račun u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo, OIB 92849748719, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, vertreten durch den Direktor Denis Poljak, als Verkäufer (nachstehend: Verkäufer), auf der einen Seite

und
PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 03646290370, Šibenik, Zapadna Magistrala 1 D, vertreten durch den Direktor Stefan Kroner, als Käufer (nachstehend: Käufer), auf der anderen Seite, schlossen am 18. Dezember 2019 Folgendes ab

IMMOBILIEN-KAUFVERTRAG

ČUVATI DO:

I. KAUFGEGENSTAND

Artikel 1

2024

Der Vertragsgegenstand ist die beim Gemeindegerecht in Šibenik, Grundbuchabteilung Šibenik, eingetragene Immobilie mit der folgenden Kennzeichnung:

- čest.zem. 370/4 (*Grundstückparzelle*), K.O. (*Katastergemeinde*) KRAPANJ (nachstehend: Immobilie)

Artikel 2

Hiermit übergibt der Verkäufer **ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo** die in Art. 1 dieses Vertrags beschriebene Immobilie und übergibt diese in das Eigentum des Käufers und der Käufer **PLAVO MORE DALMATIA d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, kauft die Immobilie des Verkäufers und übernimmt das Eigentum an dieser zusammen mit allen Rechten, Zugehörigkeiten und Teilen dieser Immobilie.

II. KAUFPREIS

Artikel 3

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass der Kaufpreis der in Art. 1 dieses Vertrags beschriebenen Immobilie 110,00 EUR pro m2 beträgt, im HRK-Gegenwert laut mittlerem Wechselkurs der HNB (*Kroatische Nationalbank*) am Zahltag, wobei die Berechnung des Gesamtbetrags gemäß der diesem Vertrag beigelegten Skizze erfolgt.

III. ZAHUNGSART

Artikel 4

(1) Der Käufer verpflichtet sich, den Gesamtbetrag des Kaufpreises aus Art. 3 dieses Vertrags an den Verkäufer auf dessen Konto innerhalb von 60 Tagen vom Tag des Vertragsabschlusses auszuzahlen.